



DESIGN REVIEW BOARD

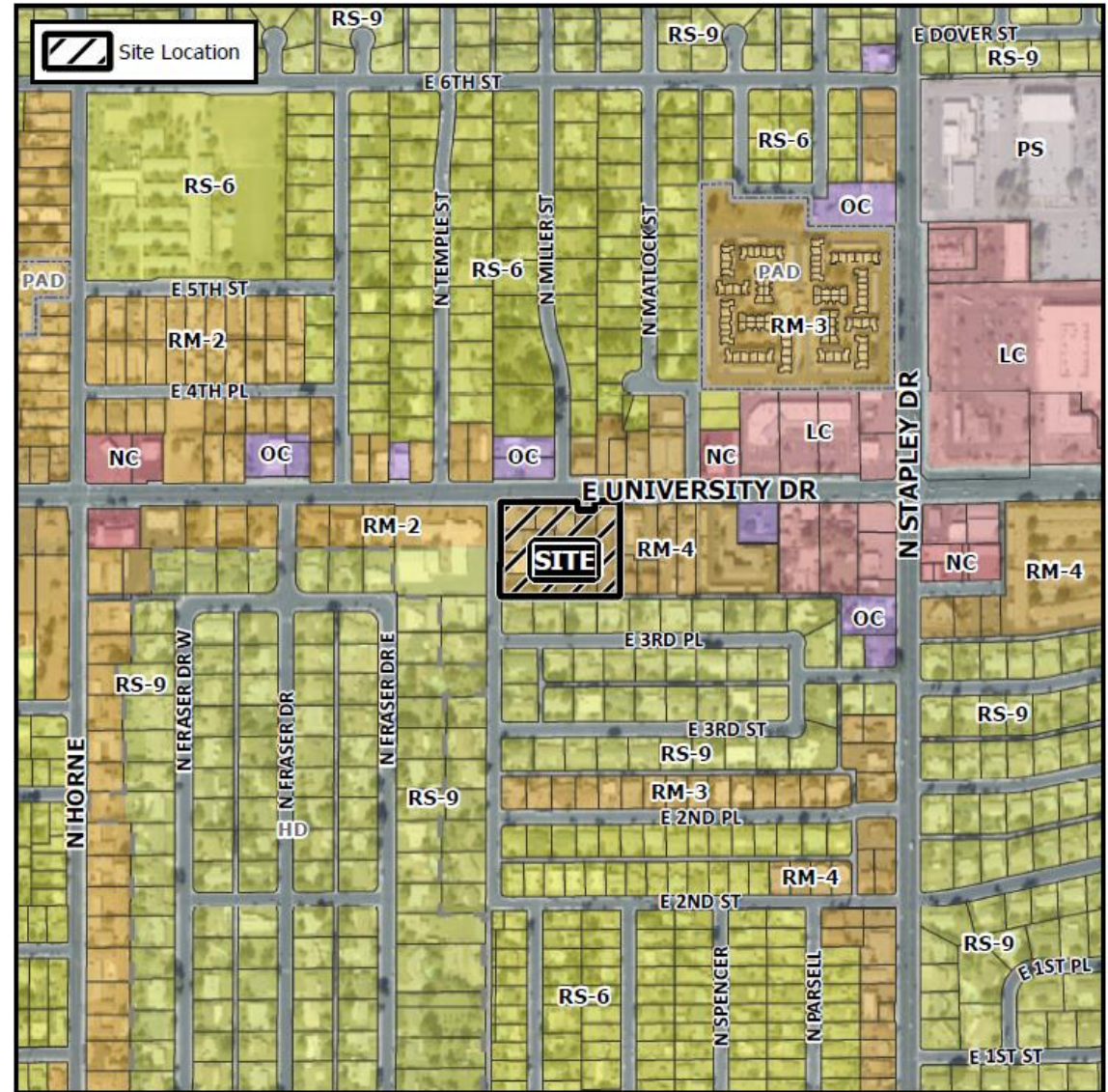
April 13, 2021

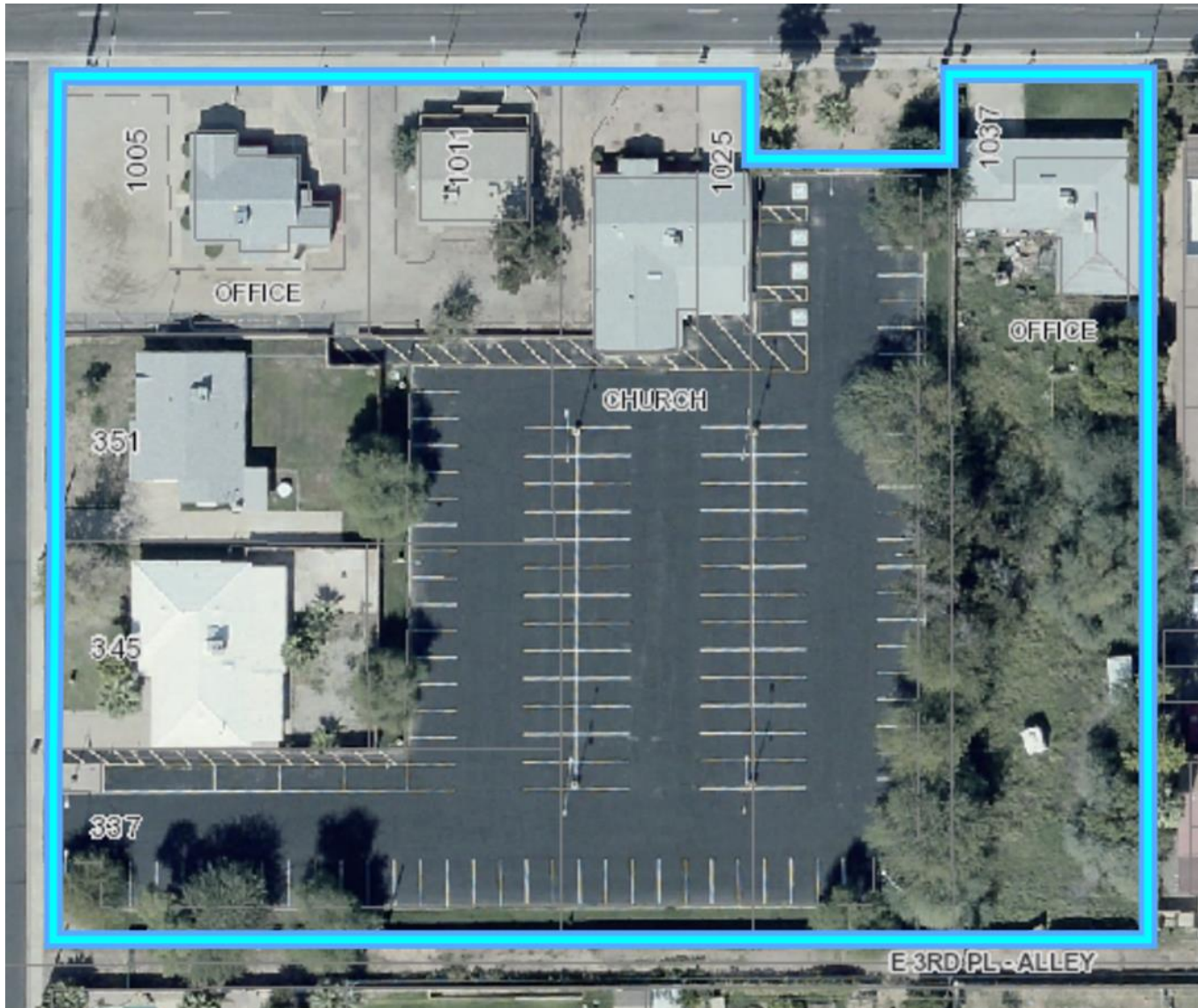


DRB20-00783

Location

- South of University Drive
- West of Stapley Drive





Request

- Design Review

Purpose

- 53-unit multiple residence development

Street View



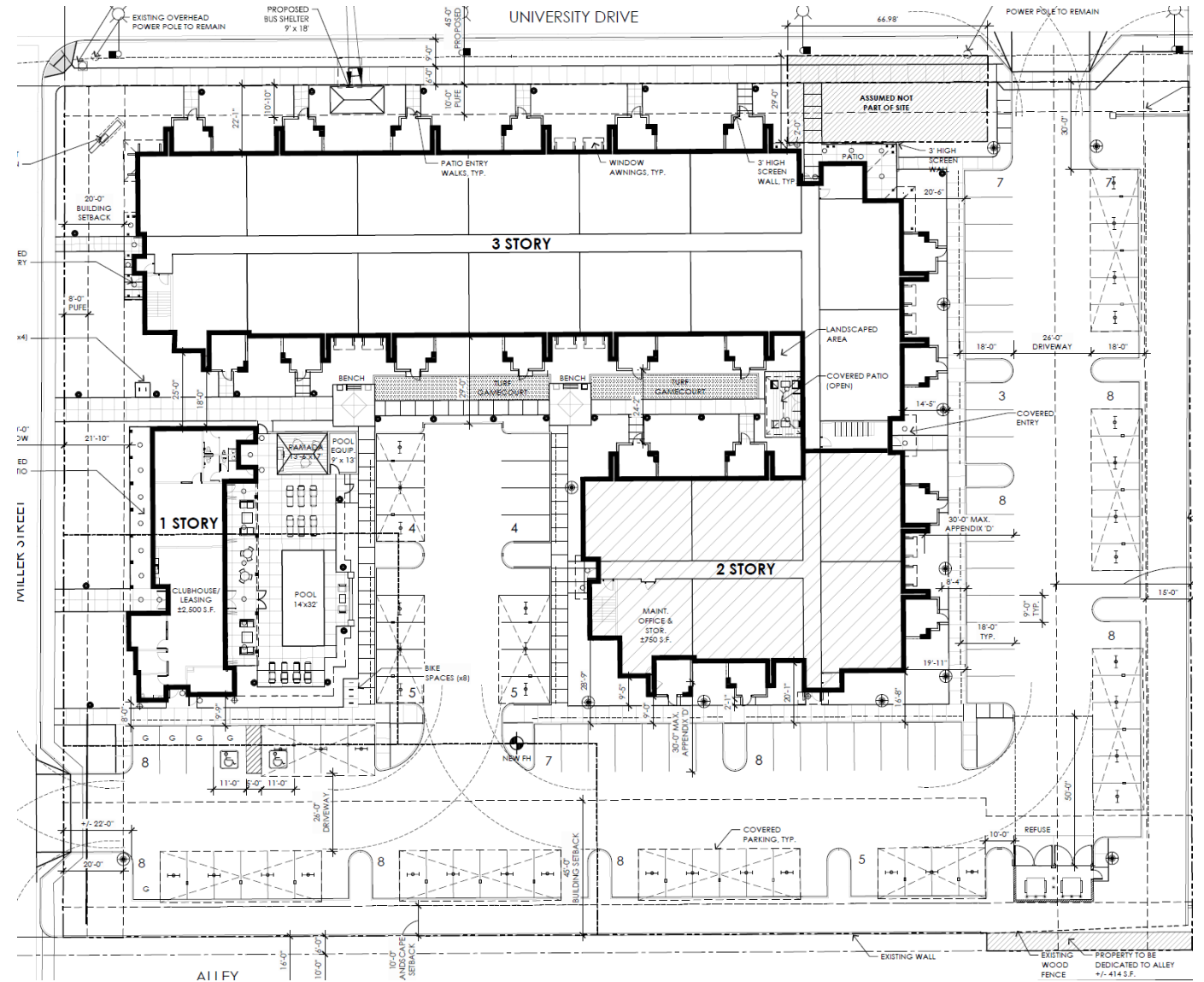
Looking south along University



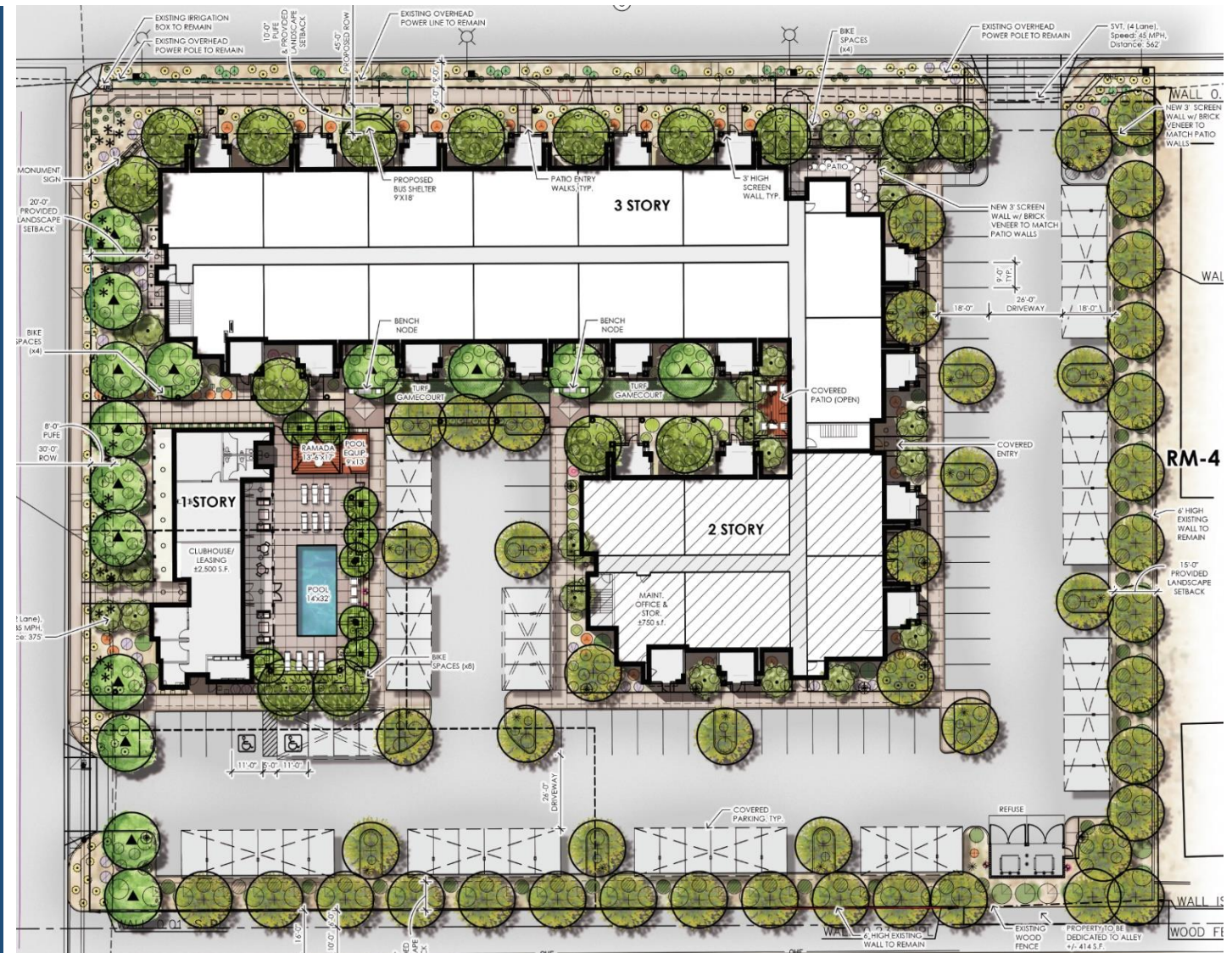
Looking east along Miller Street

Site Plan

- Recently approved DIP
- One story building located on the RM-2
- Two- and three-story portions on RM-4
- Buildings close to street with several pedestrian connections



7



Plant Legend

MASTER PLANT LEGEND

SYMBOL	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	SIZE	QTY.
TREES (LARGE)				
	PISTACIA X 'RED PUSH'	'RED PUSH' PISTACHE	24' / 36" BOX*	15
	QUERCUS VIRGINIANA	LIVE OAK	24' / 36" BOX*	15
	ULMUS PARVIFOLIA	EVERGREEN ELM	24" BOX	48
TREES (MEDIUM)				
	ACACIA ANEURA	MULGA ACACIA	24' / 36" BOX*	8
	PYRUS CALLERYANA 'ARISTOCRAT'	ARISTOCRAT PEAR	24' / 36" BOX*	21
*NOTE: FINAL PLANS TO INDICATE INDIVIDUAL SIZES TO MEET CITY REQUIRED SIZES				
SHRUBS				
	CORDIA PARVIFOLIA	LITTLE LEAF CORDIA	5 GAL.	52
	EREMOPHILA GLABRA SP. CARNOSA	WINTER BLAZE	5 GAL.	27
	EREMOPHILA HYGROPHANA	BLUE BELLS	5 GAL.	60
	LEUCOPHYLLUM 'LYNN'S LEGACY'	HYBRID TEXAS SAGE	5 GAL.	81
	OLEA EUROPAEA 'DWARF OLIVE'	DWARF OLIVE	5 GAL.	49
	RUPELLIA PENINSULARIS	BAJA RUELLIA	5 GAL.	160
	RUSSERIA EQUISETIFORMIS	CORAL FOUNTAIN	5 GAL.	74
	TECOMA STANS ANGUSTATA	YELLOW BELLS	5 GAL.	22
				TOTAL: 525
ACCENTS				
	AGAVE DESMETIANA	VARIEGATED SMOOTH AGAVE	5 GAL.	24
	ALOE BARBADENSIS	COMMON ALOE	5 GAL.	25
	ALOE x BLUE ELF	BLUE ELF ALOE	5 GAL.	8
	DIETES IRRIDIODES	AFRICAN IRIS	5 GAL.	6
	HESPERALOE PARVILORA	RED YUCCA	5 GAL.	26
	PORTULACARIA AFRA	ELEPHANT'S FOOD	5 GAL.	6
	SANSEVIERIA TRIFASCIATA	SNAKE PLANT	5 GAL.	35
				TOTAL: 130
GROUNDCOVERS				
	EREMOPHILA GLABRA 'MINGENOW GOLD'	OUTBACK SUNRISE EMU	1 GAL.	74
	LANTANA 'DALLAS RED'	RED LANTANA	1 GAL.	14
	LANTANA 'NEW GOLD'	NEW GOLD LANTANA	1 GAL.	165
	ROSMARINUS OFFICINALIS 'HUNTINGTON CARPET'	TRAILING ROSEMARY	5 GAL.	53
	SETCREASEA PALLIDA	PURPLE HEART	5 GAL.	14
	SPHAGNETICOLA TRILOBATA	YELLOW DOT	1 GAL.	34
				TOTAL: 354
VINES				
	BOUGAINVILLEA 'BARBARA KARST'	BOUGAINVILLEA VINE	5 GAL.	5
	BIGNONIA CAPREOLATA	CROSSVINE	5 GAL.	6
				TOTAL: 11
MISC				
	DECOMPOSED GRANITE: 2" DEPTH (U.O.N.) OF 1/2" SCREENED 'DESERT GOLD'			
	SYNTHETIC TURF: ARTIFICIAL GRASSSTORE 'SPRING PRO' (TURF AREAS) 70oz. / 2" Pile Height			+/- 950 s.f.
	DECOMPOSED GRANITE COBBLE RIP RAP: 'ARIZONA GOLD'			

LANDSCAPE CHARACTER

THE PROPOSED TREES FOR THIS DEVELOPMENT ARE MORE BROADLEAF IN NATURE TO MAINTAIN THE CHARACTER OF THE EXISTING NEIGHBORHOOD BUT REFLECT CURRENT TRENDS OF SPECIES THAT WILL BE READILY AVAILABLE THROUGH NURSERIES TODAY. WE ARE PROPOSING TO USE RED-PUSH PISTACHE, EVERGREEN ELM AND LIVE OAK AS PRIMARY SHADE TREES. FOR ACCENT TREES, WE ARE PROPOSING ARISTOCRAT PEAR AND MULGA ACACIA. THE SHRUBS, ACCENTS AND GROUNDCOVERS ARE LOW WATER USE SPECIES & PROVIDE A MORE LUSH CHARACTER TO MATCH THE EXISTING NEIGHBORHOOD.

TREE PALETTE



RED PUSH PISTACHE
Mature Size: 30'x40'



LIVE OAK
Mature Size: 30'x40'



EVERGREEN ELM
Mature Size: 30'x30'



MULGA ACACIA
Mature Size: 20'x20'



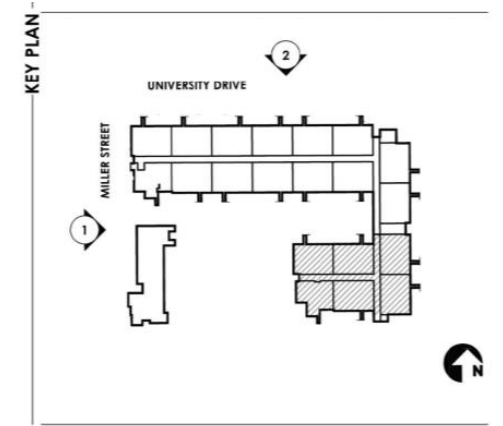
ARISTOCRAT PEAR
Mature Size: 25'x25'

Elevations



1 WEST ELEVATION

SCALE: 3/32" = 1'-0"



2 NORTH ELEVATION

SCALE: 3/32" = 1'-0"

Elevations



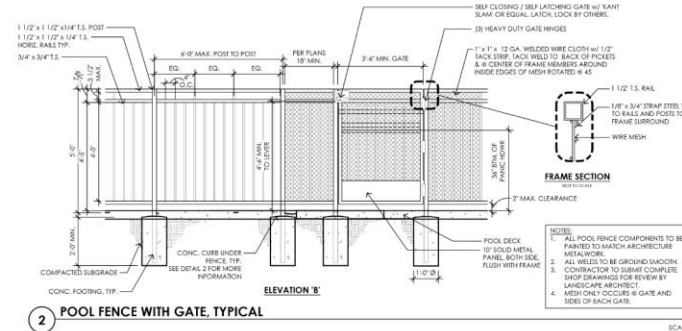
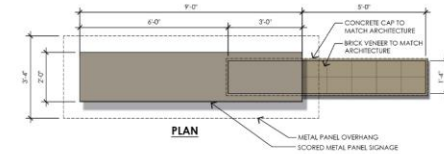
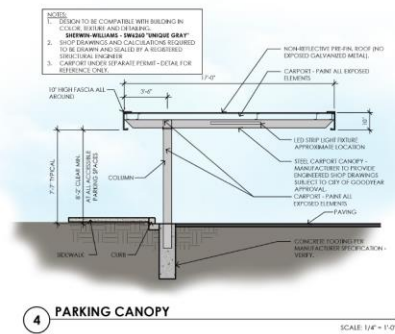
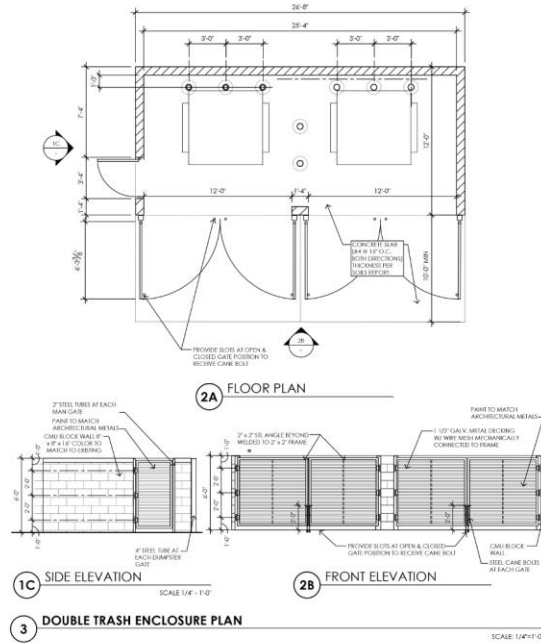
Rendering



Color and Material Board



Site Details



[illegible]

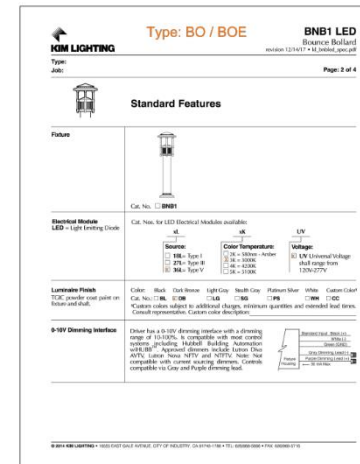
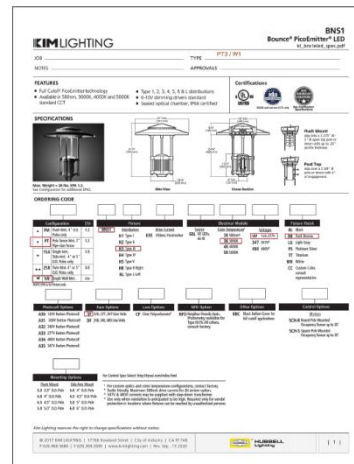
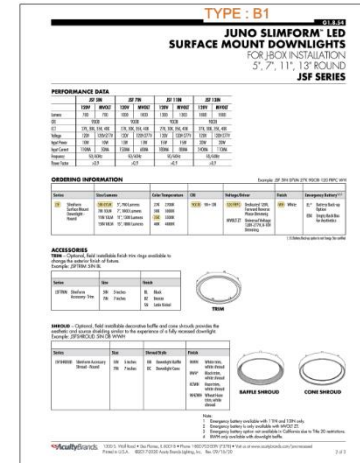
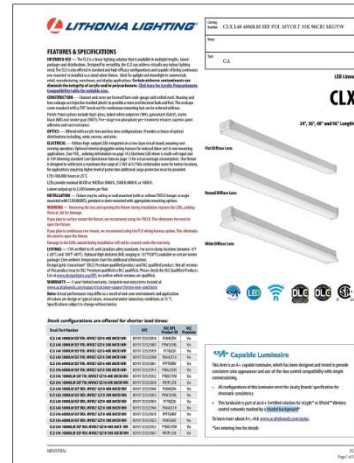
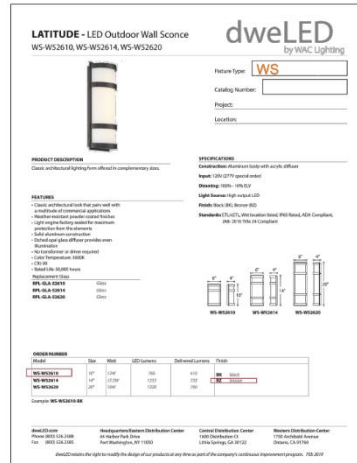
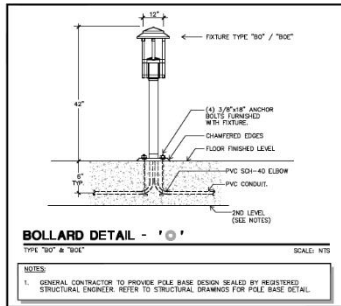
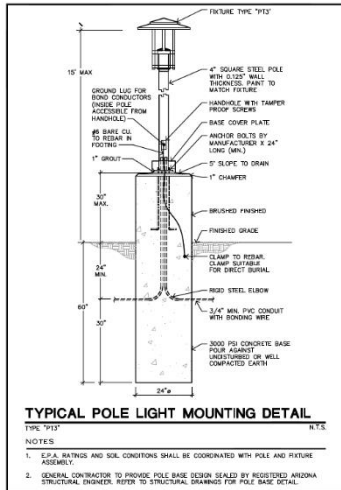
SCALE: 1" = 20' - 0"

Symbol		Quantity	Manufacturer	Catalog Number	Description	Part No.	Quantity	Unit Price
○	B1	20	Yama Lighting	2P 20 W 25 35 50 75 100 W 120 150 W 180 W	F 20 W 25 35 50 75 100 W 120 150 W 180 W	10W LED	754	100
●	BO	10	Yama Lighting	2P 10 W 15 W 20 W	4 10 W 15 W 20 W 25 W 30 W 35 W 40 W 45 W 50 W 55 W 60 W 65 W 70 W 75 W 80 W 85 W 90 W 95 W 100 W 105 W 110 W 115 W 120 W 125 W 130 W 135 W 140 W 145 W 150 W 155 W 160 W 165 W 170 W 175 W 180 W 185 W 190 W 195 W 200 W 205 W 210 W 215 W 220 W 225 W 230 W 235 W 240 W 245 W 250 W 255 W 260 W 265 W 270 W 275 W 280 W 285 W 290 W 295 W 300 W 305 W 310 W 315 W 320 W 325 W 330 W 335 W 340 W 345 W 350 W 355 W 360 W 365 W 370 W 375 W 380 W 385 W 390 W 395 W 400 W 405 W 410 W 415 W 420 W 425 W 430 W 435 W 440 W 445 W 450 W 455 W 460 W 465 W 470 W 475 W 480 W 485 W 490 W 495 W 500 W 505 W 510 W 515 W 520 W 525 W 530 W 535 W 540 W 545 W 550 W 555 W 560 W 565 W 570 W 575 W 580 W 585 W 590 W 595 W 600 W 605 W 610 W 615 W 620 W 625 W 630 W 635 W 640 W 645 W 650 W 655 W 660 W 665 W 670 W 675 W 680 W 685 W 690 W 695 W 700 W 705 W 710 W 715 W 720 W 725 W 730 W 735 W 740 W 745 W 750 W 755 W 760 W 765 W 770 W 775 W 780 W 785 W 790 W 795 W 800 W 805 W 810 W 815 W 820 W 825 W 830 W 835 W 840 W 845 W 850 W 855 W 860 W 865 W 870 W 875 W 880 W 885 W 890 W 895 W 900 W 905 W 910 W 915 W 920 W 925 W 930 W 935 W 940 W 945 W 950 W 955 W 960 W 965 W 970 W 975 W 980 W 985 W 990 W 995 W 1000 W 1005 W 1010 W 1015 W 1020 W 1025 W 1030 W 1035 W 1040 W 1045 W 1050 W 1055 W 1060 W 1065 W 1070 W 1075 W 1080 W 1085 W 1090 W 1095 W 1100 W 1105 W 1110 W 1115 W 1120 W 1125 W 1130 W 1135 W 1140 W 1145 W 1150 W 1155 W 1160 W 1165 W 1170 W 1175 W 1180 W 1185 W 1190 W 1195 W 1200 W 1205 W 1210 W 1215 W 1220 W 1225 W 1230 W 1235 W 1240 W 1245 W 1250 W 1255 W 1260 W 1265 W 1270 W 1275 W 1280 W 1285 W 1290 W 1295 W 1300 W 1305 W 1310 W 1315 W 1320 W 1325 W 1330 W 1335 W 1340 W 1345 W 1350 W 1355 W 1360 W 1365 W 1370 W 1375 W 1380 W 1385 W 1390 W 1395 W 1400 W 1405 W 1410 W 1415 W 1420 W 1425 W 1430 W 1435 W 1440 W 1445 W 1450 W 1455 W 1460 W 1465 W 1470 W 1475 W 1480 W 1485 W 1490 W 1495 W 1500 W 1505 W 1510 W 1515 W 1520 W 1525 W 1530 W 1535 W 1540 W 1545 W 1550 W 1555 W 1560 W 1565 W 1570 W 1575 W 1580 W 1585 W 1590 W 1595 W 1600 W 1605 W 1610 W 1615 W 1620 W 1625 W 1630 W 1635 W 1640 W 1645 W 1650 W 1655 W 1660 W 1665 W 1670 W 1675 W 1680 W 1685 W 1690 W 1695 W 1700 W 1705 W 1710 W 1715 W 1720 W 1725 W 1730 W 1735 W 1740 W 1745 W 1750 W 1755 W 1760 W 1765 W 1770 W 1775 W 1780 W 1785 W 1790 W 1795 W 1800 W 1805 W 1810 W 1815 W 1820 W 1825 W 1830 W 1835 W 1840 W 1845 W 1850 W 1855 W 1860 W 1865 W 1870 W 1875 W 1880 W 1885 W 1890 W 1895 W 1900 W 1905 W 1910 W 1915 W 1920 W 1925 W 1930 W 1935 W 1940 W 1945 W 1950 W 1955 W 1960 W 1965 W 1970 W 1975 W 1980 W 1985 W 1990 W 1995 W 2000 W 2005 W 2010 W 2015 W 2020 W 2025 W 2030 W 2035 W 2040 W 2045 W 2050 W 2055 W 2060 W 2065 W 2070 W 2075 W 2080 W 2085 W 2090 W 2095 W 2100 W 2105 W 2110 W 2115 W 2120 W 2125 W 2130 W 2135 W 2140 W 2145 W 2150 W 2155 W 2160 W 2165 W 2170 W 2175 W 2180 W 2185 W 2190 W 2195 W 2200 W 2205 W 2210 W 2215 W 2220 W 2225 W 2230 W 2235 W 2240 W 2245 W 2250 W 2255 W 2260 W 2265 W 2270 W 2275 W 2280 W 2285 W 2290 W 2295 W 2300 W 2305 W 2310 W 2315 W 2320 W 2325 W 2330 W 2335 W 2340 W 2345 W 2350 W 2355 W 2360 W 2365 W 2370 W 2375 W 2380 W 2385 W 2390 W 2395 W 2400 W 2405 W 2410 W 2415 W 2420 W 2425 W 2430 W 2435 W 2440 W 2445 W 2450 W 2455 W 2460 W 2465 W 2470 W 2475 W 2480 W 2485 W 2490 W 2495 W 2500 W 2505 W 2510 W 2515 W 2520 W 2525 W 2530 W 2535 W 2540 W 2545 W 2550 W 2555 W 2560 W 2565 W 2570 W 2575 W 2580 W 2585 W 2590 W 2595 W 2600 W 2605 W 2610 W 2615 W 2620 W 2625 W 2630 W 2635 W 2640 W 2645 W 2650 W 2655 W 2660 W 2665 W 2670 W 2675 W 2680 W 2685 W 2690 W 2695 W 2700 W 2705 W 2710 W 2715 W 2720 W 2725 W 2730 W 2735 W 2740 W 2745 W 2750 W 2755 W 2760 W 2765 W 2770 W 2775 W 2780 W 2785 W 2790 W 2795 W 2800 W 2805 W 2810 W 2815 W 2820 W 2825 W 2830 W 2835 W 2840 W 2845 W 2850 W 2855 W 2860 W 2865 W 2870 W 2875 W 2880 W 2885 W 2890 W 2895 W 2900 W 2905 W 2910 W 2915 W 2920 W 2925 W 2930 W 2935 W 2940 W 2945 W 2950 W 2955 W 2960 W 2965 W 2970 W 2975 W 2980 W 2985 W 2990 W 2995 W 3000 W 3005 W 3010 W 3015 W 3020 W 3025 W 3030 W 3035 W 3040 W 3045 W 3050 W 3055 W 3060 W 3065 W 3070 W 3075 W 3080 W 3085 W 3090 W 3095 W 3100 W 3105 W 3110 W 3115 W 3120 W 3125 W 3130 W 3135 W 3140 W 3145 W 3150 W 3155 W 3160 W 3165 W 3170 W 3175 W 3180 W 3185 W 3190 W 3195 W 3200 W 3205 W 3210 W 3215 W 3220 W 3225 W 3230 W 3235 W 3240 W 3245 W 3250 W 3255 W 3260 W 3265 W 3270 W 3275 W 3280 W 3285 W 3290 W 3295 W 3300 W 3305 W 3310 W 3315 W 3320 W 3325 W 3330 W 3335 W 3340 W 3345 W 3350 W 3355 W 3360 W 3365 W 3370 W 3375 W 3380 W 3385 W 3390 W 3395 W 3400 W 3405 W 3410 W 3415 W 3420 W 3425 W 3430 W 3435 W 3440 W 3445 W 3450 W 3455 W 3460 W 3465 W 3470 W 3475 W 3480 W 3485 W 3490 W 3495 W 3500 W 3505 W 3510 W 3515 W 3520 W 3525 W 3530 W 3535 W 3540 W 3545 W 3550 W 3555 W 3560 W 3565 W 3570 W 3575 W 3580 W 3585 W 3590 W 3595 W 3600 W 3605 W 3610 W 3615 W 3620 W 3625 W 3630 W 3635 W 3640 W 3645 W 3650 W 3655 W 3660 W 3665 W 3670 W 3675 W 3680 W 3685 W 3690 W 3695 W 3700 W 3705 W 3710 W 3715 W 3720 W 3725 W 3730 W 3735 W 3740 W 3745 W 3750 W 3755 W 3760 W 3765 W 3770 W 3775 W 3780 W 3785 W 3790 W 3795 W 3800 W 3805 W 3810 W 3815 W 3820 W 3825 W 3830 W 3835 W 3840 W 3845 W 3850 W 3855 W 3860 W 3865 W 3870 W 3875 W 3880 W 3885 W 3890 W 3895 W 3900 W 3905 W 3910 W 3915 W 3920 W 3925 W 3930 W 3935 W 3940 W 3945 W 3950 W 3955 W 3960 W 3965 W 3970 W 3975 W 3980 W 3985 W 3990 W 3995 W 4000 W 4005 W 4010 W 4015 W 4020 W 4025 W 4030 W 4035 W 4040 W 4045 W 4050 W 4055 W 4060 W 4065 W 4070 W 4075 W 4080 W 4085 W 4090 W 4095 W 4100 W 4105 W 4110 W 4115 W 4120 W 4125 W 4130 W 4135 W 4140 W 4145 W 4150 W 4155 W 4160 W 4165 W 4170 W 4175 W 4180 W 4185 W 4190 W 4195 W 4200 W 4205 W 4210 W 4215 W 4220 W 4225 W 4230 W 4235 W 4240 W 4245 W 4250 W 4255 W 4260 W 4265 W 4270 W 4275 W 4280 W 4285 W 4290 W 4295 W 4300 W 4305 W 4310 W 4315 W 4320 W 4325 W 4330 W 4335 W 4340 W 4345 W 4350 W 4355 W 4360 W 4365 W 4370 W 4375 W 4380 W 4385 W 4390 W 4395 W 4400 W 4405 W 4410 W 4415 W 4420 W 4425 W 4430 W 4435 W 4440 W 4445 W 4450 W 4455 W 4460 W 4465 W 4470 W 4475 W 4480 W 4485 W 4490 W 4495 W 4500 W 4505 W 4510 W 4515 W 4520 W 4525 W 4530 W 4535 W 4540 W 4545 W 4550 W 4555 W 4560 W 4565 W 4570 W 4575 W 4580 W 4585 W 4590 W 4595 W 4600 W 4605 W 4610 W 4615 W 4620 W 4625 W 4630 W 4635 W 4640 W 4645 W 4650 W 4655 W 4660 W 4665 W 4670 W 4675 W 4680 W 4685 W 4690 W 4695 W 4700 W 4705 W 4710 W 4715 W 4720 W 4725 W 4730 W 4735 W 4740 W 4745 W 4750 W 4755 W 4760 W 4765 W 4770 W 4775 W 4780 W 4785 W 4790 W 4795 W 4800 W 4805 W 4810 W 4815 W 4820 W 4825 W 4830 W 4835 W 4840 W 4845 W 4850 W 4855 W 4860 W 4865 W 4870 W 4875 W 4880 W 4885 W 4890 W 4895 W 4900 W 4905 W 4910 W 4915 W 4920 W 4925 W 4930 W 4935 W 4940 W 4945 W 4950 W 4955 W 4960 W 4965 W 4970 W 4975 W 4980 W 4985 W 4990 W 4995 W 5000 W 5005 W 5010 W 5015 W 5020 W 5025 W 5030 W 5035 W 5040 W 5045 W 5050 W 5055 W 5060 W 5065 W 5070 W 5075 W 5080 W 5085 W 5090 W 5095 W 5100 W 5105 W 5110 W 5115 W 5120 W 5125 W 5130 W 5135 W 5140 W 5145 W 5150 W 5155 W 5160 W 5165 W 5170 W 5175 W 5180 W 5185 W 5190 W 5195 W 5200 W 5205 W 5210 W 5215 W 5220 W 5225 W 5230 W 5235 W 5240 W 5245 W 5250 W 5255 W 5260 W 5265 W 5270 W 5275 W 5280 W 5285 W 5290 W 5295 W 5300 W 5305 W 5310 W 5315 W 5320 W 5325 W 5330 W 5335 W 5340 W 5345 W 5350 W 5355 W 5360 W 5365 W 5370 W 5375 W 5380 W 5385 W 5390 W 5395 W 5400 W 5405 W 5410 W 5415 W 5420 W 5425 W 5430 W 5435 W 5440 W 5445 W 5450 W 5455 W 5460 W 5465 W 5470 W 5475 W 5480 W 5485 W 5490 W 5495 W 5500 W 5505 W 5510 W 5515 W 5520 W 5525 W 5530 W 5535 W 5540 W 5545 W 5550 W 5555 W 5560 W 5565 W 5570 W 5575 W 5580 W 5585 W 5590 W 5595 W 5600 W 5605 W 5610 W 5615 W 5620 W 5625 W 5630 W 5635 W 5640 W 5645 W 5650 W 5655 W 5660 W 5665 W 5670 W 5675 W 5680 W 5685 W 5690 W 5695 W 5700 W 5705 W 5710 W 5715 W 5720 W 5725 W 5730 W 5735 W 5740 W 5745 W 5750 W 5755 W 5760 W 5765 W 5770 W 5775 W 5780 W 5785 W 5790 W 5795 W 5800 W 5805 W 5810 W 5815 W 5820 W 5825 W 5830 W 5835 W 5840 W 5845 W 5850 W 5855 W 5860 W 5865 W 5870 W 5875 W 5880 W 5885 W 5890 W 5895 W 5900 W 5905 W 5910 W 5915 W 5920 W 5925 W 5930 W 5935 W 5940 W 5945 W 5950 W 5955 W 5960 W 5965 W 5970 W 5975 W 5980 W 5985 W 5990 W 5995 W 6000 W 6005 W 6010 W 6015 W 6020 W 6025 W 6030 W 6035 W 6040 W 6045 W 6050 W 6055 W 6060 W 6065 W 6070 W 6075 W 6080 W 6085 W 6090 W 6095 W 6100 W 6105 W 6110 W 6115 W 6120 W 6125 W 6130 W 6135 W 6140 W 6145 W 6150 W 6155 W 6160 W 6165 W 6170 W 6175 W 6180 W 6185 W 6190 W 6195 W 6200 W 6205 W 6210 W 6215 W 6220 W 6225 W 6230 W 6235 W 6240 W 6245 W 6250 W 6255 W 6260 W 6265 W 6270 W 6275 W 6280 W 6285 W 6290 W 6295 W 6300 W 6305 W 6310 W 6315 W 6320 W 6325 W 6330 W 6335 W 6340 W 6345 W 6350 W 6355 W 6360 W 6365 W 6370 W 6375 W 6380 W 6385 W 6390 W 6395 W 6400 W 6405 W 6410 W 6415 W 6420 W 6425 W 6430 W 6435 W 6440 W 6445 W 6450 W 6455 W 6460 W 6465 W 6470 W 6475 W 6480 W 6485 W 6490 W 6495 W 6500 W 6505 W 6510 W 6515 W 6520 W 6525 W 6530 W 6535 W 6540 W 6545 W 6550 W 6555 W 6560 W 6565 W 6570 W 6575 W 6580 W 6585 W 6590 W 6595 W 6600 W 6605 W 6610 W 6615 W 6620 W 6625 W 6630 W 6635 W 6640 W 6645 W 6650 W 6655 W 6660 W 6665 W 6670 W 6675 W 6680 W 6685 W 6690 W 6695 W 6700 W 6705 W 6710 W 6715 W 6720 W 6725 W 6730 W 6735 W 6740 W 6745 W 6750 W 6755 W 6760 W 6765 W 6770 W 6775 W 6780 W 6785 W 6790 W 6795 W 6800 W 6805 W 6810 W 6815 W 6820 W 6825 W 6830 W 6835 W 6840 W 6845 W 6850 W 6855 W 6860 W 6865 W 6870 W 6875 W 6880 W 6885 W 6890 W 6895 W 6900 W 6905 W 6910 W 6915 W 6920 W 6925 W 6930 W 6935 W 6940 W 6945 W 6950 W 6955 W 6960 W 6965 W 6970 W 6975 W 6980 W 6985 W 6990 W 6995 W 7000 W 7005 W 7010 W 7015 W 7020 W 7025 W 7030 W 7035 W 7040 W 7045 W 7050 W 7055 W 7060 W 7065 W 7070 W 7075 W 7080 W 7085 W 7090 W 7095 W 7100 W 7105 W 7110 W 7115 W 7120 W 7125 W 7130 W 7135 W 7140 W 7145 W 7150 W 7155 W 7160 W 7165 W 7170 W 7175 W 7180 W 7185 W 7190 W 7195 W 7200 W 7205 W 7210 W 7215 W 7220 W 7225 W 7230 W 7235 W 7240 W 7245 W 7250 W 7255 W 7260 W 7265 W 7270 W 7275 W 7280 W 7285 W 7290 W 7295 W 7300 W 7305 W 7310 W 7315 W 7320 W 7325 W 7330 W 7335 W 7340 W 7345 W 7350 W 7355 W 7360 W 7365 W 7370 W 7375 W 7380 W 7385 W 7390 W 7395 W 7400 W 7405 W 7410 W 7415 W 7420 W 7425 W 7430 W 7435 W 7440 W 7445 W 7450 W 7455 W 7460 W 7465 W 7470 W 7475 W 7480 W 7485 W 7490 W 7495 W 7500 W 7505 W 7510 W 7515 W 7520 W 7525 W 7530 W 7535 W 7540 W 7545 W 7550 W 7555 W 7560 W 7565 W 7570 W 7575 W 7580 W 7585 W 7590 W 7595 W 7600 W 7605 W 7610 W 7615 W 7620 W 7625 W 7630 W 7635 W 7640 W 7645 W 7650 W 7655 W 7660 W 7665 W 7670 W 7675 W 7680 W 7685 W 7690 W 7695 W 7700 W 7705 W 7710 W 7715 W 7720 W 7725 W 7730 W 7735 W 7740 W 7745 W 7750 W 7755 W 7760 W 7765 W 7770 W 7775 W 7780 W 7785 W 7790 W 7795 W 7800 W 7805 W 7810 W 7815 W 7820 W 7825 W 7830 W 7835 W 7840 W 7845 W 7850 W 7855 W 7860 W 7865 W 7870 W 7875 W 7880 W 7885 W 7890 W 7895 W 7900 W 7905 W 7910 W 7915 W 7920 W 7925 W 7930 W 7935 W 7940 W 7945 W 7950 W 7955 W 7960 W 7965 W 7970 W 7975 W 7980 W 7985 W 7990 W 7995 W 8000 W 8005 W 8010 W 8015 W 8020 W 8025 W 8030 W 8035 W 8040 W 8045 W 8050 W 8055 W 8060 W 8065 W 8070 W 8075 W 8080 W 8085 W 8090 W 8095 W 8100 W 8105 W 8110 W 8115 W 8120 W 8125 W 8130 W 8135 W 8140 W 8145 W 8150 W 8155 W 8160 W 8165 W 8170 W 8175 W 8180 W 8185 W 8190 W 8195 W 8200 W 8205 W 8210 W 8215 W 8220 W 8225 W 8230 W 8235 W 8240 W 8245 W 8250 W 8255 W 8260 W 8265 W 8270 W 8275 W 8280 W 8285 W 8290 W 8295 W 8300 W 8305 W 8310 W 8315 W 8320 W 8325 W 8330 W 8335 W 8340 W 8345 W 8350 W 8355 W 8360 W 8365 W 8370 W 8375 W 8380 W 8385 W 8390 W 8395 W 8400 W 8405 W 8410 W 8415 W 8420 W 8425 W 8430 W 8435 W 8440 W 8445 W 8450 W 8455 W 8460 W 8465 W 8470 W 8475 W 8480 W 8485 W 8490 W 8495 W 8500 W 8505 W 8510 W 8515 W 8520 W 8525 W 8530 W 8535 W 8540 W 8545 W 8550 W 8555 W 8560 W 8565 W 8570 W 8575 W 8580 W 8585 W 8590 W 8595 W 8600 W 8605 W 8610 W 8615 W 8620 W 8625 W 8630 W 8635 W 8640 W 8645 W 8650 W 8655 W 8660 W 8665 W 8670 W 8675 W 8680 W 8685 W 8690 W 8695 W 8700 W 8705 W 8710 W 8715 W 8720 W 8725 W 8730 W 8735 W 8740 W 8745 W 8750 W 8755 W 8760 W 8765 W 8770 W 8775 W 8780 W 8785 W 8790 W 8795 W 8800 W 8805 W 8810 W 8815 W 8820 W 8825 W 8830 W 8835 W 8840 W 8845 W 8850 W 8855 W 8860 W 8865 W 8870 W 8875 W 8880 W 8885 W 8890 W 8895 W 8900 W 8905 W 8910 W 8915 W 8920 W 8925 W 8930 W 8935 W 8940 W 8945 W 8950 W 8955 W 8960 W 8965 W 8970 W 8975 W 8980 W 8985 W 8990 W 8995 W 9000 W 9005 W 9010 W 9015 W 9020 W 9025 W 9030 W 9035 W 9040 W 9045 W 9050 W 9055 W 9060 W 9065 W 9070 W 9075 W 9080 W 9085 W 9090 W 9095 W 9100 W 9105 W 9110 W 9115 W 9120 W 9125 W 9130 W 9135 W 9140 W 9145 W 9150 W 9155 W 9160 W 9165 W 9170 W 9175 W 9180 W 9185 W 9190 W 9195 W 9200 W 9205 W 9210 W 9215 W 9220 W 9225 W 9230 W 9235 W 9240 W 9245 W 9250 W 9255 W 9260 W 9265 W 9270 W 9275 W 9280 W 9285 W 9290 W 9295 W 9300 W 9305 W 9310 W 9315 W 9320 W 9325 W 9330 W 9335 W 9340 W 9345 W 9350 W 9355 W 9360 W 9365 W 9370 W 9375 W 9380 W 9385 W 9390 W 9395 W 9400 W 9405 W 9410 W 9415 W 9420 W 9425 W 9430 W 9435 W 9440 W 9445 W 9450 W 9455 W 9460 W 9465 W 9470 W 9475 W 9480 W 9485 W 9490 W 9495 W 9500 W 9505 W 9510 W 9515 W 9520 W 9525 W 9530 W 9535 W 9540 W 9545 W 9550 W 9555 W 9560 W 9565 W 9570 W 9575 W 9580 W 9585 W 9590 W 9595 W 9600 W 9605 W 9610 W 9615 W 9620 W 9625 W 9630 W 9635 W 9640 W 9645 W 9650 W 9655 W 9660 W 9665 W 9670 W 9675 W 9680 W 9685 W 9690 W 9695 W 9700 W 9705 W 9710 W 9715 W 9720 W 9725 W 9730 W 9735 W 9740 W 9745 W 9750 W 9755 W 9760 W 9765 W 9770 W 9775 W 9780 W 9785 W 9790 W 9795 W 9800 W 9805 W 9810 W 9815 W 9820 W 9825 W 9830 W 9835 W 9840 W 9845 W 9850 W 9855 W 9860 W 9865 W 9870 W 9875 W 9880 W 9885 W 9890 W 9895 W 9900 W 9905 W 9910 W 9915 W 9920 W 9925 W 9930 W 9935 W 9940 W 9945 W 9950 W 9955 W 9960 W 9965 W 9970 W 9975 W 9980 W 9985 W 9990 W 9995 W 10000 W 10005 W 10010 W 10015 W 10020 W 10025 W 10030 W 10035 W 10040 W 10045 W 10050 W 10055 W 10060 W 10065 W 10070 W 10075 W 10080 W 10085 W 10090 W 10095 W 10100 W 10105 W 10110 W 10115 W 10120 W 10125 W 10130 W 10135 W 10140 W 10145 W 10150 W 10155 W 10160 W 10165 W 10170 W 10175 W 10180 W 10185 W 10190 W 10195 W 10200 W 10205 W 10210 W 10215 W 10220 W 10225 W 10230 W 10235 W 10240 W 10245 W 10250 W 10255 W			

Statistics						
Description	Symbol	Avg	Max	Min	Max/Min	Avg
PROPERTY LINE AT -EFT. A.F.F.	X	0.0 to	6.2 to	0.0 to	N/A	
DTE	+	3.4 to	20.6 to	0.0 to	N/A	



Lighting



Design Guidelines

Section 11-6-3

✓	Design incorporates multiple materials
✓	Wall articulation
✓	Roof Articulation
✗	No more than fifty percent (50%) of a total façade may be covered with one (1) single material - Seeking Alternative Compliance
✓	Proposing a complementary design to the existing neighborhood

Findings

Findings

- ✓ Staff is seeking your review and recommendation on the following:
 - Alternative Compliance for building facade
- Staff welcomes any feedback



DESIGN REVIEW BOARD

April 13, 2021