

Dobson Road Pedestrian Hybrid Beacon

July 1, 2025

Dobson Rd

- 6-lane arterial
- 40-mph speed limit
- 32,000 vehicles per day

Adjacent Land Use

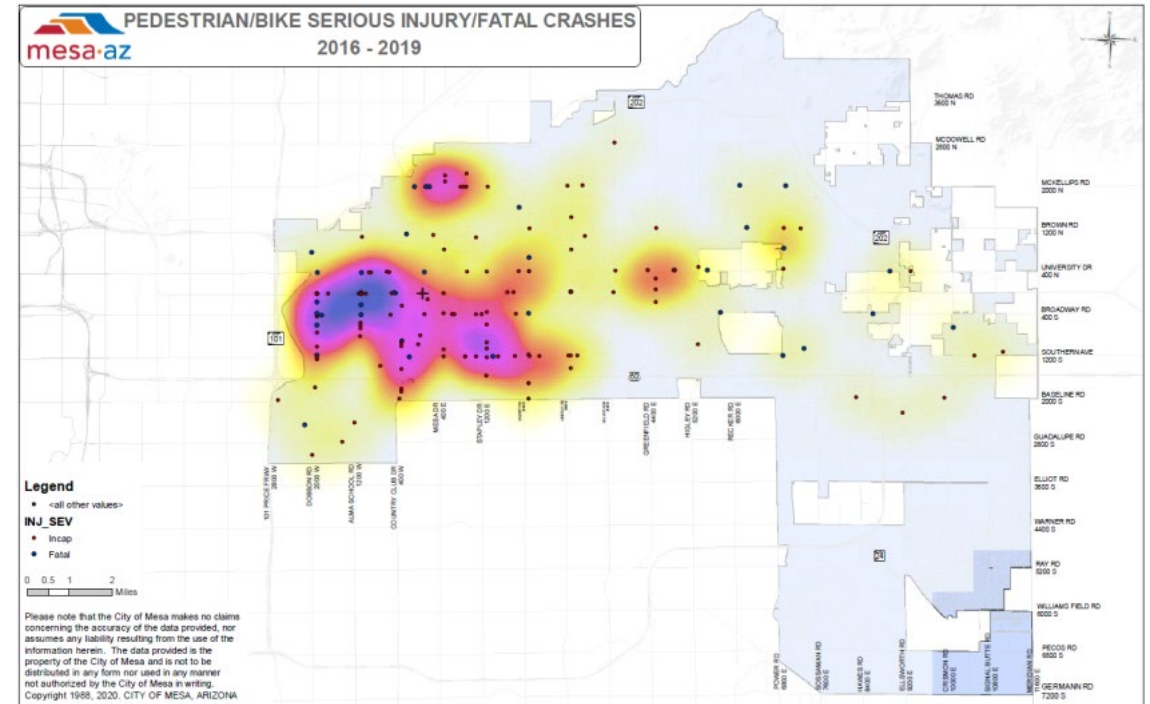
- Commercial
- Multi-family (high density of zero vehicle households)

Crossing Location

- No signalized crossing between 8th Ave and Broadway Rd
- Highly used bus stop locations without a way to cross the street



- 5 fatal/serious injury crashes per year involving pedestrians or bicycles on Dobson Rd between Broadway Rd and Southern Ave
- Mesa's Comprehensive Safety Action Plan identifies the Dobson Rd Corridor as a high priority for pedestrian safety



Crossing Location

- 1/4 mile south of Broadway Rd (halfway between 8th Ave and Broadway Rd)
- Avoids utilities as much as possible
- Pedestrian Hybrid Beacon right-of-way to affect one property owner, not multiple property owners
- Relocated bus stops to be adjacent to the PHB

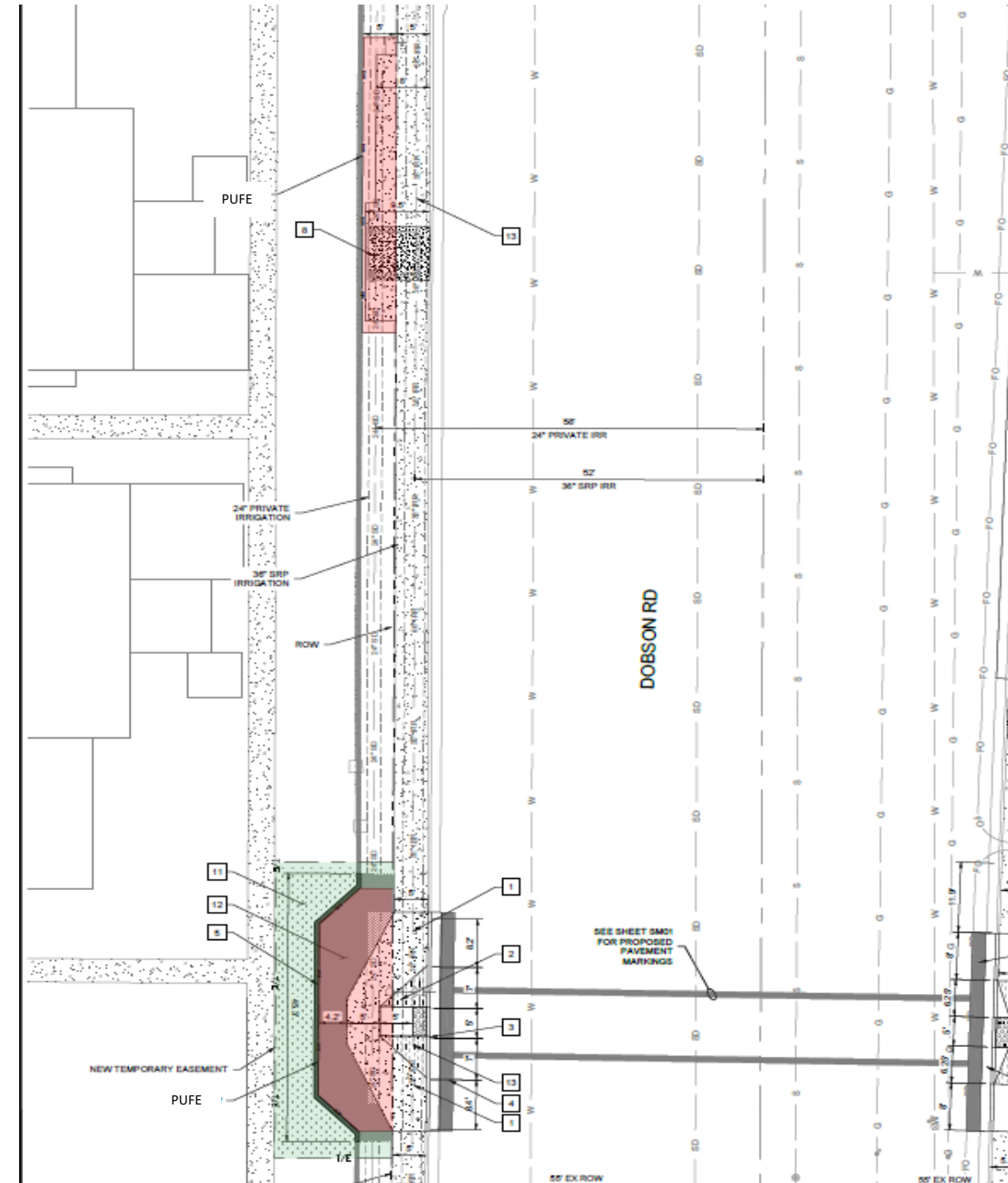


Acquisition

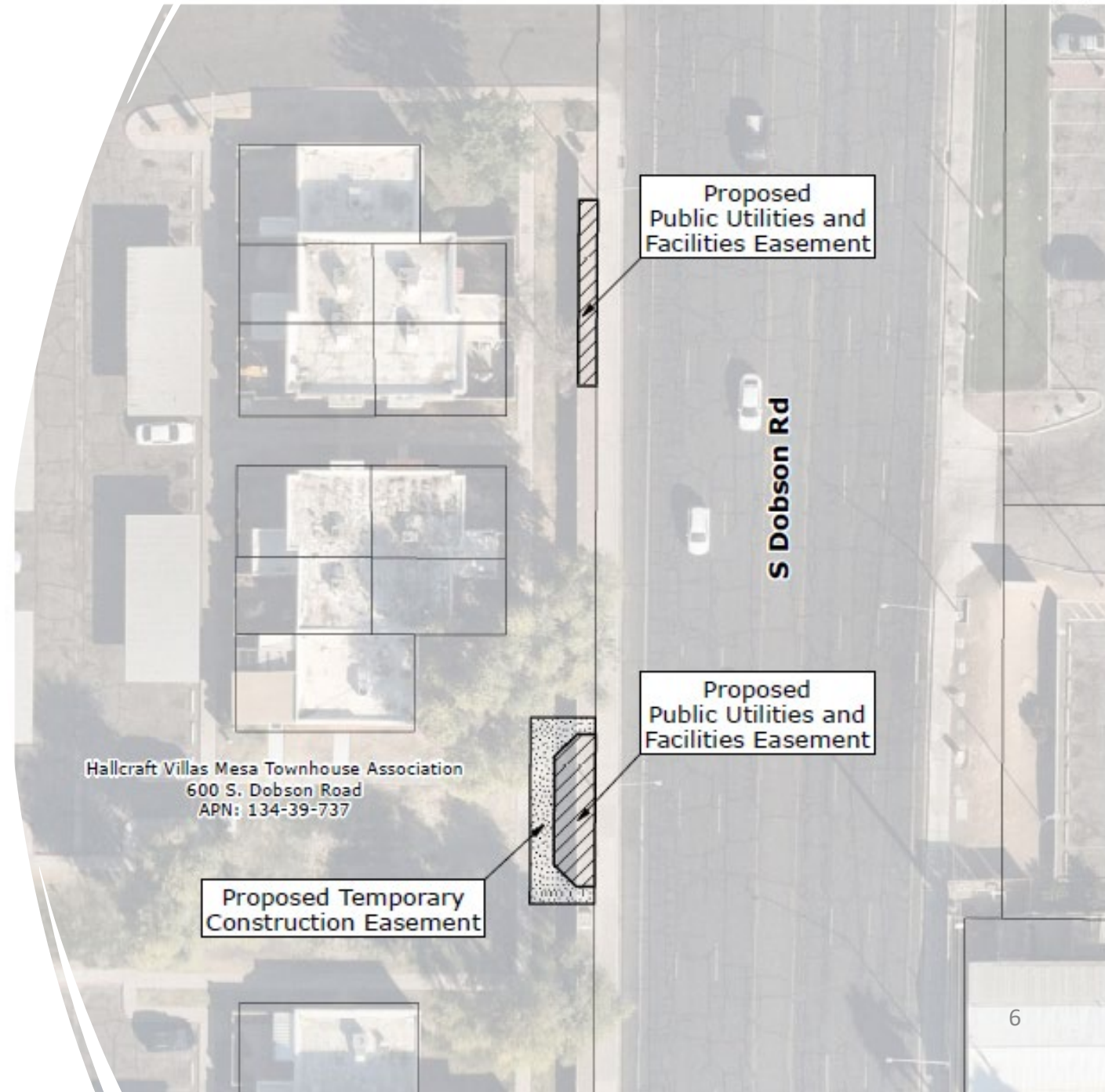
- TCE
- PUF

Improvements

- Bus shelter
- Pedestrian Hybrid Beacon



-
- Seeking authority to use Eminent Domain for acquisition of easements
 - Just Compensation-Property was appraised by third party appraiser
 - Hallcraft Villas Mesa Townhouse Association HOA agrees with offer



2023 Made offer to HOA

At request of HOA Revised acquisition to easement not ROW

2024 HOA determined CC&R's required a vote

City Staff created flyer, attended HOA meetings, spoke with individual owners

- Vote held on August 23, 2024-did not pass

136 votes counted

- 125 in favor
- 11 not in favor
- 68 did not vote considered not in favor

- HOA requested the City seek eminent domain authority

August 5, 2024

ATENCIÓN:



Para todos los propietarios de casas adosadas en Hallcraft Villas Mesa

¿Qué está construyendo la Ciudad de Mesa?

- Una nueva señal de cruce de peatones en Dobson Road con un paso de peatones y una rampa en la acera
- Reemplazando el muro comunitario alrededor del área de señalización
- Una nueva estructura de sombra para la parada de autobús en Dobson Road

¡Su voto es necesario!

La ciudad de Mesa propone construir una señal de cruce de peatones en Dobson Road y modernizar una parada de autobús en la propiedad Hallcraft Villas Mesa Townhouse. Se necesitan dos servidumbres para este proyecto: una servidumbre de servicios públicos e instalaciones y una servidumbre de construcción temporal. La Ciudad ha ofrecido comprar el área necesaria para la señal y la parada de autobús de la propiedad de la HOA por medio de una servidumbre permanente de instalaciones y servicios públicos, y ha presentado un acuerdo de compra. Se está llevando a cabo una votación para otorgar estas servidumbres, y se necesita su participación!

Los residentes deberían haber recibido lo siguiente:

- 1) Una carta de la Junta de la Asociación de Casas Adosadas de Hallcraft Villas Mesa y de la Compañía Comunitaria GUD
- 2) Un correo electrónico con un enlace a la boleta electrónica
- 3) Una boleta de voto ausente con aviso de reunión especial para la votación

Formas de presentar su voto:

- 1) Boleta electrónica
- 2) Asista a la junta especial de la Asociación de Propietarios a las 6:30 p.m. en la Iglesia Bautista de Longmore el 27 de agosto de 2024
- 3) Envíe por correo electrónico, fax, o correo, su boleta de voto ausente A MÁS TARDAR las 2 p.m. el 26 de agosto de 2024 a:

Hallcraft Villas Mesa Townhouse Association
c/o GUD Community Management LLC
4135 S. Power Road, Ste. 122
Mesa, AZ 85212
nery@gudhoa.com

Preguntas Frecuentes:

¿Por qué se necesita esta señal?

Para que los peatones puedan cruzar Dobson Road de forma segura.

¿Cómo está comprando la Ciudad la propiedad?

Después de negociaciones con los representantes de la HOA, el área necesaria se comprará como una servidumbre de instalaciones y servicios públicos de 655 pies cuadrados y una servidumbre de construcción temporal de 480 pies cuadrados si se aprueba la votación. La HOA conserva la propiedad del terreno.

¿Cómo fue valorada la zona?

La Ciudad de Mesa contrató a un tasador independiente y certificado para preparar un informe de tasación del área que se está comprando.

¿Cuándo vence el plazo para enviar mi voto?

Todas las boletas de voto ausente DEBEN recibirse a más tardar las 2:00 p.m. el 26 de agosto de 2024.

De lo contrario, asista a la junta especial de la HOA el 27 de agosto de 2024 para emitir su voto.

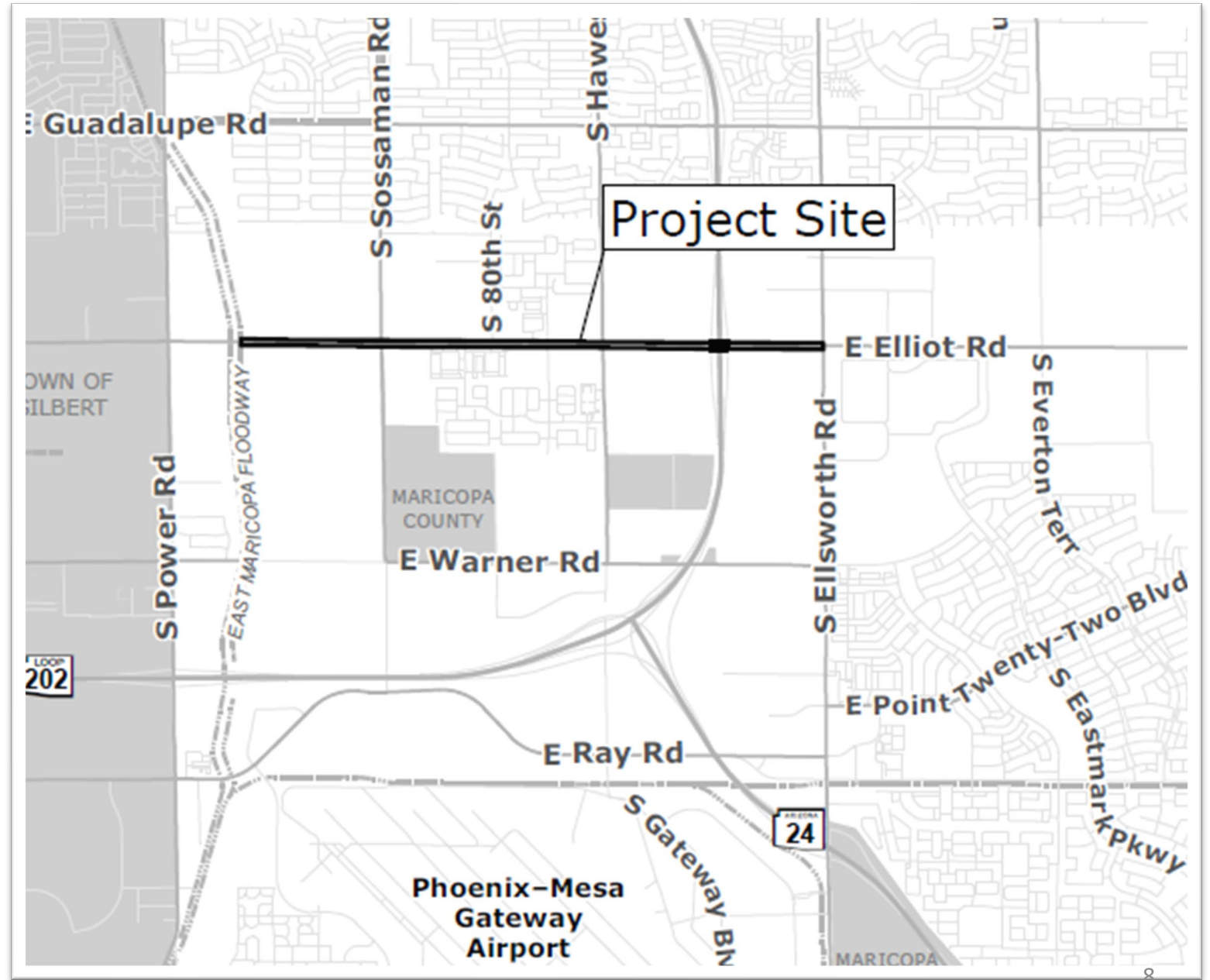
¿A quién puedo contactar en la Ciudad de Mesa si tengo preguntas sobre el proyecto?

Curt Albright, City of Mesa Engineering Public Relations
Curt.Albright@MesaAZ.gov



Elliot Road

East Maricopa
Floodway to
Ellsworth Road



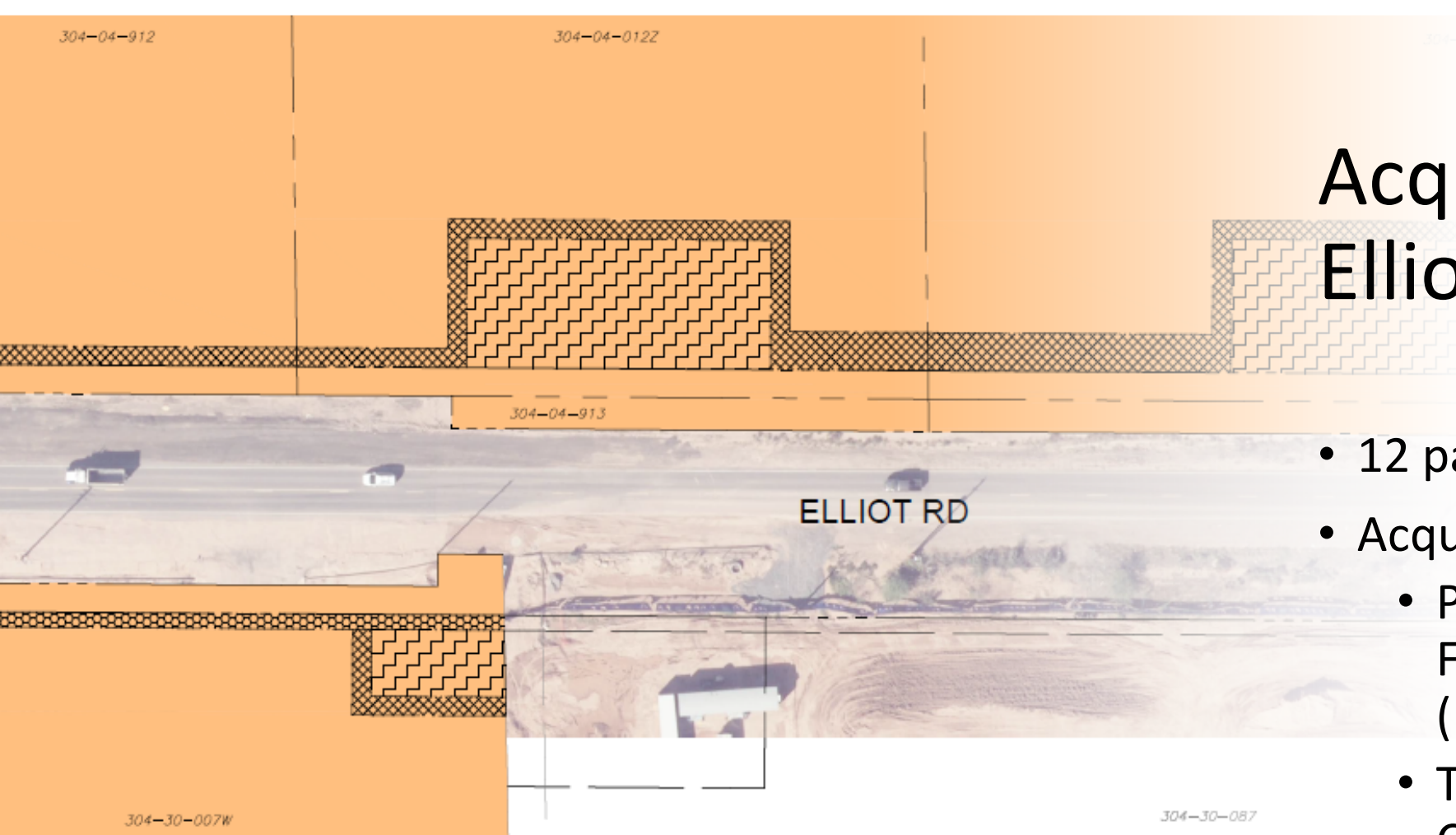











Elliot Road Improvements 2.5 miles

- Six-lane roadway
- New Traffic Signal at Elliot Road and 80th St
- Curb, Gutter, Sidewalks
- Streetlights
- Drainage basins
- Striped bike lanes
- Underground utilities

Acquisitions for Elliot Road

- 12 parcels with 7 owners
- Acquisitions for Project
 - Public Utilities and Facilities Easement (PUFE)
 - Temporary Construction Easement (TCE)
 - Temporary Drainage Easement (TDE)



		LEGEND:	
	TEMPORARY DRAINAGE EASEMENT (TDE)		REQUESTING AUTHORIZATION ON THESE PROPERTIES
	DRAINAGE EASEMENT (DE)		PROPERTY LINE
	TEMPORARY CONSTRUCTION EASEMENT (TCE)		RIGHT OF WAY (ROW)
	PUBLIC UTILITY AND FACILITY EASEMENT (PUFE)		EASEMENT

ELLIOT ROAD
CITY PROJECT NO.
ALCP PROJECT NO.
TRACTS NO 0000
FEDERAL AID NO.
EAST MARICOPA CO.
TO ELLSWORTH RD
SHEET 6 OF



Requesting Eminent Domain Authority

- Federally Funded
 - October 2025 Right of way clearance required
 - Properties in Escrow must be closed or Order of Immediate Possession acquired
 - Allows the project to move forward
- Just Compensation-Third party appraiser and review appraiser
- Continuing negotiation with Property Owners